

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного
проектирования Союз «Проекты Сибири»

Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:

с.Шира ул.Октябрьская, дом №69

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по видам работ:

- внутридомовые инженерные системы,
- общедомовые приборы учета,
- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу

Директор
ООО «АБ «Капитель»

ГИП

Киршева К.А.

Киршев И.В.



Абакан 2026

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1965
	Общая площадь	кв.м.	417,60
	Площадь крыши	кв.м.	-
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	8
	Количество нежилых помещений	ед.	0
	Количество этажей	ед.	2
	Количество квартир на этаже	ед.	4
	Материал несущих стен	текст	Кирпич
	Количество подъездов	ед.	1

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Подвал			
	Наличие подвала	текст	Отсутствует
	Вид	текст	—
	Состояние	текст	—
Система отопления			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	Гкал/ч	—
	Кол-во элеваторов	Ед.	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	1965
Система ГВС			
	Тип	текст	Индивидуальные бойлеры
	Состояние	текст	—
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	—
Система ХВС			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	1965

№	Наименование	Ед.из м.	Описание
Система Водоотведения			
	Тип	текст	Септик
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Кол-во выпусков	Ед.	1
Система Электроснабжения			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	—
	Кол-во вводов	Ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1965
Система Газоснабжения			
	Тип	текст	-
	Состояние	текст	-
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
Общедомовые приборы учета			
	Тепловой энергии		Установлен
	ГВС		—
	ХВС		—
	Электрической энергии		Установлен
	Газоснабжения		-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Многоквартирный дом по адресу:
с.Шира, ул.Октябрьская, дом №69

Лист

3

Выводы по результатам обследования технического состояния инженерных систем МКД с.Шира, ул.Октябрьская, дом.№69

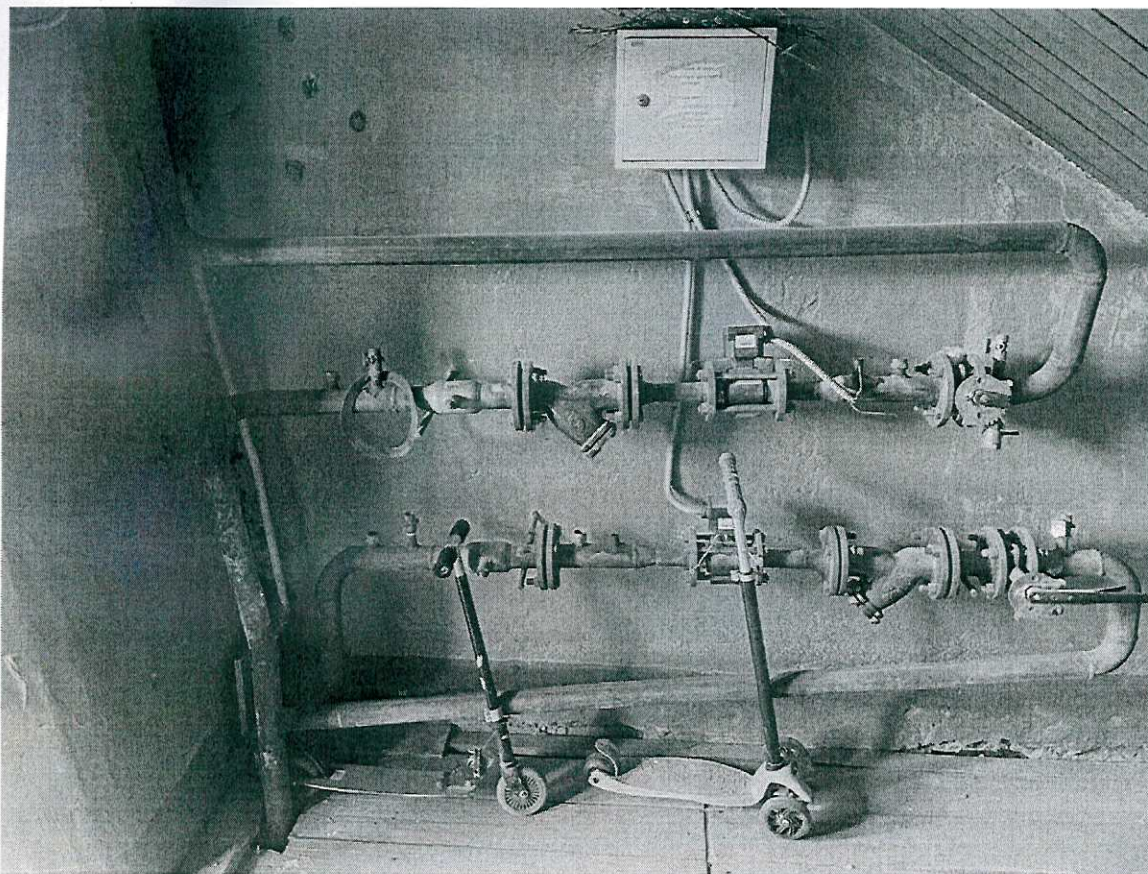
Техническое состояние инженерных систем допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем 2036г.

Фото 1



Фото 2



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Многоквартирный дом по адресу:
с.Шира, ул.Октябрьская, дом№69

Лист

5

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 листов

Должность Директор ООО АБ «Капиталь»

Подпись



/ К.А. Карпова

